

Stanovisko Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ) k prodeji pozemku p.č.st. 1193 včetně budovy bez č.p./č.e. a části pozemku p.p.č. 5052/39 v katastrálním území Mosty u Jablunkova

Na předmětu prodeje Českých drah, a.s., se nachází majetek a zařízení SŽ a dochází k dotčení zájmů SŽ.

Podmínky prodeje:

Na stavbě bez č. p. /č. e, která je součástí pozemku st. p. č. 1193 předmětu prodeje, je v obvodovém zdivu budovy situována kabelová skříň KS 3 se souvisejícím kabelovým vedením nn, dále je v pozemku p. p. č. 5052/39 uloženo související přírodní a odvodní kabelové vedení nn ve vlastnictví SŽ a ve správě OŘ Ostrava - SEE Ostrava.

K zajištění ochrany zájmů SŽ požadujeme zajistit zřízení bezúplatné služebnosti práva umístění zařízení kabelové skříň KS3 se souvisejícím kabelovým vedením a přírodního a odvodního kabelového vedení nn na předmětu prodeje, včetně souvisejícího práva vstupu za účelem správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí případně likvidace zařízení.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo kabelového vedení 1 m dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. Uložení kabelového vedení požadujeme respektovat dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2. Upozorňujeme, že z kabelové skříň KS 3 je napájena kabelová skříň KS5 sloužící stavbě na st. p. č. 411 k. ú. Mosty u Jablunkova. Dělicím místem jsou odvodní svorky jištění kabelové el. přípojky pro předmětnou stavbu, instalované v kabelové skříni KS 3.

V pozemku p. p. č. 5052/39 je uložena vodovodní přípojka pro technologický objekt (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, umístěna na pozemcích p. p. č. 2350/1 a p. p. č. 5052/1 k. ú. Mosty u Jablunkova), ve vlastnictví SŽ a správě OŘ Ostrava - SPS.

K zajištění ochrany zájmů SŽ požadujeme zajistit zřízení bezúplatné služebnosti práva umístění zařízení na předmětu prodeje, včetně souvisejícího práva vstupu za účelem správy, provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí případně likvidace zařízení. Služebnosti k zajištění ochrany zájmů SŽ požadujeme zajistit uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti před realizací projednávaného obchodního případu.

Součástí prodeje, jako součást budovy, budou vnitřní rozvody v předmětné budovy. Požadujeme provést úpravy kabelových rozvodů a elektroinstalace tak, aby bylo zajištěno samostatné měření odběru el. energie budovy a aby byla vymístěna zařízení SŽ z předmětu prodeje. Projektovou dokumentaci úprav požadujeme předložit ke schválení na OŘ Ostrava - SEE, technické oddělení. Požadujeme, aby náklady na vyhotovení projektové dokumentace a veškeré náklady spojené s přípravou a realizací úprav kabelového rozvodu a elektroinstalace, včetně vymístění zařízení SŽ, hradil nabyvatel, bez spoluúčasti SŽ.

Pro budovu doporučujeme zřídit samostatnou přípojku elektřiny od jiného/veřejného distributora el. energie.

V případě dočasného požadavku na drážní odběr el. energie je nutno projednat smlouvu o zřízení nového odběrného místa u OES Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava.

Upozorňujeme, že se předmětné nemovitosti nachází v blízkosti elektrizované železniční tratě - trakčního vedení vn 3kV DC (TV) a v blízkosti jeho ochranného pásma 7 m dle §46 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon.

Upozorňujeme, že v blízkosti elektrizované železniční tratě - trakčního vedení vn 3kV DC je nutno zajistit a dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření dle platné legislativy, zejména dle ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed.2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisů Bpl a Bp3. Požadujeme také do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím, nepracovat se souvislým sloupcem vody.

Upozorňujeme, že je schválena Studie proveditelnosti změny trakce z DC 3 kV na AC 25 kV, 50 Hz v oblasti „Ostravsko a Přerovsko“. Na této trati výhledově dojde ke změně trakce na střídavý napájecí systém AC 25 kV, 50 Hz.

Pozemek p. p. č. 5052/39 je v obvodu dráhy. Pro změnu způsobu využití pozemků je nutná změna obvodu dráhy a to na základě územního rozhodnutí (viz. ustanovení zák. č. 266/1994 Sb. § 4 odst. 1 a zák. č. 183/2006 Sb. § 76 odst. 1.).

Předmět prodeje je v ochranném pásmu dráhy. Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že výstavbu nových či rekonstrukci starých staveb, resp. změnu jejich užívání a jiné stavební a zemní práce v ochranném pásmu dráhy lze vykonávat pouze s předchozím souhlasem provozovatele dráhy a Drážního úřadu a za podmínek jimi stanovených.

Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že předmět prodeje je nevhodný k výstavbě objektů k bydlení či k rekonstrukci stávajících objektů na objekty k bydlení, s ohledem na ohrožení hlukem a vibracemi z železniční dopravy.

Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že na/v nemovitostech v ochranném pásmu dráhy lze vykonávat pouze činnosti, kterými nebude dotčen provoz drážní dopravy, tj. zejména nebude ohrožena bezpečnost a plynulost železniční dopravy, ohrožen život a zdraví zaměstnanců provozovatele dráhy, provozovatelů drážní dopravy (dopraců) či cestující veřejnosti a ohrožen majetek provozovatele dráhy (resp. majetek v jeho správě) a majetek dopravců.

Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval zákon o drahách č. 266/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Je nezbytné, aby nabyvatel respektoval, že vzhledem k bezprostřední blízkosti železniční trati a intenzitě železničního provozu lze předpokládat překračování hygienických limitů hluku a vibrací a nepříznivý vliv provozu dráhy. Z tohoto důvodu nebude brán zřetel na případné stížnosti na nepříznivý vliv provozování dráhy. Nabyvatel, ani žádný jiný následný vlastník předmětu prodeje, nebude na/po SŽ požadovat realizaci žádných technických opatření k eliminaci nepříznivých vlivů provozu dráhy a tato v případě potřeby vybuduje na vlastní náklady.

Povinnost nabyvatele strpět důsledky trvání a provozu dráhy bude zajištěna zřízením služebnosti, služebnost požadujeme zajistit příslušným ustanovením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjednané před realizací projednávaného obchodního případu.