



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitou věc v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí

Předmět prodeje:

Část pozemku p.č. 446 v katastru nemovitostí obce Ostrava a katastrálním území Kunčice nad Ostravicí, na LV č. 773, ve vlastnictví Českých drah, a.s. Dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý **pozemek p.č. 446/2** (o výměře 1.048 m²) v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí.

Zájemcům o koupi předmětné nemovité věci poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktních osob: Libor Tománek, tel.: 724 769 587, e-mail: tomanek@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí, NB503197**“.

Nabídka vyjadřující zájem o možnost kupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčně bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 90 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a.

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy v případě více zájemců, bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 275.000,- Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (případně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ni nebude brát zřetel.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Prodej předmětné nemovité věci vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodní smlouvy udělením souhlasů Představenstva a Dozorčí rady Českých drah, a.s.

K uzavření kupní smlouvy dojde až v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 6. 11. 2025 do 12:00 hod.

Podmínky prodeje a doplňující informace:

Pozemek p.č. 446/2 (ostatní plocha, o výměře 1.048 m²). Oddělen geometrickým plánem č. 1616-298/2022 ze stávajícího pozemku p.č. 446 v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí. Kopie geometrického plánu č. 1616-298/2022 je přílohou. Nezastavěný pozemek s trvalým travním porostem a dřevinami.

Pozemek p.č. 446/2 v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí je pronajímán k hospodářskému využití (drobná pěstitelská činnost). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Kupující nabytím vlastnictví k nemovité věci vstupuje do právního postavení pronajímatele tohoto pozemku.

Pro zajištění přístupu k prodávanému pozemku bude při prodeji k tíži pozemku p.č. 446/1 v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch prodávaného pozemku. Rozsah služebnosti je vymezen příloženým geometrickým plánem č. 1616-298/2022. Cena za zřízení této služebnosti činí 18.900,- Kč + DPH. Tato cena ve výši 18.900,- Kč již je zahrnuta ve stanovené minimální kupní ceně.

Českým drahám, a.s., není známa žádná ekologická zátěž předmětného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemku řádně užívaného k drážnímu provozu a manipulacím. Předpokládaná obvyklá zátěž z těchto zdrojů nebude považována za vadu pozemku.

V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy je nutné ji užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách. Nabyvatel si je dobře vědom polohy pozemku v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy). Nabyvatel pozemku nebude požadovat po Českých drahách, a.s., nebo Správě železnic, státní organizaci, opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy. Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si nabyvatel provede nebo opatří na vlastní náklady.