



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Chornice

Předmětem prodeje je:

- budova bez č.p./če jiná stavba (situovaná na pozemku p.č.st. 412).
 - pozemek p.č. st. 412 zastavěná plocha nádvoří
 - pozemek p.p.č. 2131/22 ostatní plocha způsob využití jiná plocha
- v katastrálním území a obci Chornice, okres Ústí nad Orlicí, LV 552 ve vlastnictví České dráhy a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová mobil: 602 7102 14, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit **v zalepené samostatné obálce na adresu:**

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením

„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovité věci v k.ú. Chornice NB503199.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých bez DPH (pokud nelze uplatnit osvobození kupní ceny od DPH bude částka DPH připočtena ke kupní ceně).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 750.000,- Kč bez DPH.

V samotné kupní smlouvě bude cena pozemku: p pozemek p.p.č. 2131/22 ostatní plocha způsob využití jiná plocha v katastrálním území Chornice, obec Chornice navýšena o částku odpovídající DPH (zákonem stanovené výši) tj. 65.897,13 Kč.

K pozemku p.č. st. 412 v katastrálním území Chornice, obec Chornice, region může být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti se souhlasem zájemce při splnění podmínek dle § 56 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nerefektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit.

Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 20.2.2026

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Přístup k prodáváním nemovitostem bude zajištěn z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1801/5 (ostatní komunikace, vlastník Obec Chornice).

Přístup přes pozemek 2131/21 v majetku ČD, a.s. bude ošetřen věcným břemenem zakresleným v GP č. 556-150/2025, který je přílohou nabídky. Cena věcného břemene přístupu ve výši 10.000,00 Kč je započtena v celkové kupní ceně a bude v samotné kupní smlouvě navýšena o zákonem stanovenou výši DPH 21 % t.j. 2.100,00 Kč.

Budova je částečně pronajata nájemní smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Budova je bez přípojek.