



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Oznamujeme záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Znojmo-město

Předmět předpokládaného prodeje:

Nabízíme k prodeji budovu bez čp/če (garáž) situovanou na pozemku p. č. 5641/8, jehož je součástí, budovu bez čp/če (stavba pro dopravu) situovanou na pozemku p. č. 5641/9, jehož je součástí a dále pozemek p.č. 5641/12, pozemek p.č. 5640/8 ve vlastnictví Českých drah, a.s., vše zapsané na LV č. 10419 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, pro k. ú. Znojmo-město v obci Znojmo.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby: Ing. Klára Sobková,
mobil: 724 644 204, e-mail: sobkova@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit jako písemnost v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „**Výběr zájemců – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v katastrálním území Znojmo-město, NB503206.**“

Nabídka vyjadřující zájem o možnost koupě musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a. A obdobně od býval. manžela/ky v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (bez DPH).

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené **kupní ceně tj. 1.670.000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit další kolo výběrového řízení, přičemž nabídka uchazečů v dalším kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, jinak se považuje za neplatnou.

Vyhlášovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlášovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlášovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 31. 3. 2026.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Další informace o nemovitých věcech k prodeji:

- Užívání nemovitých věcí v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá pravidlům obsaženým v zákoně č. 266/94 Sb. a prováděcích právních předpisech k němu.
- Prodávané nemovitosti jsou situovány u kolejíště. Stavba je ovlivňována nepříznivými účinky dráhy (hluk a vibrace), nebudou realizována SŽ, s.o. ani ČD, a.s. žádná opatření na jejich zmírnění.
- Nemovitost není pronajímána.
- Přístup – bude zřízeno věcné břemeno přes pozemek p.č. 5629/1.
- Vstup do budovy bez čp/če na pozemku p.č. 5641/9 z pozemku p.č. 5641/10 bude zrušen. A nový vlastník si vybuduje nový plot okolo nemovitých věcí.
- Budova na pozemku parc. č. 5641/8 je napojena na vodovodní přípojku, kterou máme v evidenci, avšak napojení je provedeno na rozvody Správy železnic, s.o. (SŽ). Veškeré rozvody jsou ve špatném technickém stavu. SŽ požaduje, aby nový vlastník objektu zajistil samostatné připojení na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu přímo u příslušných dodavatelů a provozovatelů inženýrských sítí v dané lokalitě.
- K budově neexistuje žádná stavební dokumentace.
- Prohlídka nabízených nemovitostí je možná dne 25. 3. 2026 v době od 10 do 11 hod. se správcem panem Dajčem .