



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Čachovice

Předmětem prodeje je:

budova č.p. 120 (rodinný dům)

pozemek p.č.st. 272

pozemek p.p.č. 633

vše v katastrálním území a obci Čachovice, okres Mladá Boleslav, LV 243 ve vlastnictví České dráhy a.s.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová mobil: 602710214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit **v zalepené samostatné obálce na adresu:**

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením

„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Čachovice, NB503205.“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj 700.000,00 Kč, bez DPH.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 7.4.2026

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Přístup k prodáváním nemovitostem bude zajištěn z veřejné komunikace na p.p.č. 639/7 (ostatní komunikace, vlastník obec Čachovice) a dále věcným břemenem přes pozemky p.č. 639/5 (ostatní komunikace, vlastník Správa železnic, s.o.) a p.č. 633/2 (ostatní plocha, dráha, vlastník ČD, a.s.). Věcné břemeno přístupu přes pozemky p.č. 639/5 a p.č. 633/2 je již zaměřeno v GP č. 348-170985/2018 pod písmenem „C“.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Objekt je napojen z rozvodny SŽ (technologického domku). Upozorňuje, že se na objektu nachází přípojná skříň a skříň pro elektroměr – věcné břemeno je již zřízeno.

Upozorňuje na již zřízená věcná břemena na trasu kabelového vedení ve správě SSZT Praha východ a přístup. Je nutné zachovat trvalý přístup 24/7 k této trase na opravu a údržbu. Dále nesmí být trasa pojížďena těžkou technikou a nesmí být měněno kryté navýšením nebo snížením terénu. Povrch může být zpevněn pouze rozebíratelným materiálem.

Nový vlastník zajistí novou vodovodní přípojku na vlastní náklady. Správa železnic, státní organizace nebude zajišťovat dodávku pitné vody.