



**České dráhy, a.s.**  
**Nábřeží L. Svobody 1222**  
**110 15 Praha 1**

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039  
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Letohrad

**Předmětem prodeje je:**

pozemek p.č.st. 348/2 jejímž součástí je víceúčelová stavba bez č.p./č.e.  
v katastrálním území a obci Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, LV 3039 ve vlastnictví České dráhy  
a.s.

**Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň  
žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:**

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:  
Jana Pecinová mobil: 602710214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

**Základní podmínky a informace:**

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit **v zalepené samostatné obálce na adresu:**

**České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní**  
**Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,**

s označením

**„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitých věcí v k.ú. Letohrad, NB503045.“**

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

**Za hlavní kritérium vyhledávatele k výběru zájemce, jehož vyhledávatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj: 2.100.00 Kč.**

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

**Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovatelům doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 20.5.2026**

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

**Doplňující informace o nemovitosti:**

**Přístupová cesta do objektu bude výhradně z pozemku p. č. 753/6 v k. ú. Letohrad (Tyršova ul.) z areálu provozního střediska Správy železnic, státní organizace, Letohrad nebude přístup do objektu možný.**

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o drahách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady. V tomto prostoru nelze provádět jakékoliv stavební práce ve smyslu stavebního zákona, bez souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace. To zahrnuje stavby komunikace, stavby bez ohlášení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice apod.

Nemovitost je připojena k el. rozvodům lokální distribuční sítě železnice (dále pouze LDSŽ). V případě požadavku na dodávku el. energie, musí vlastník nemovitosti předložit na úsek technického náměstka OŘ HKR "Žádost o připojení el. zařízení k LDSŽ". Na základě žádosti, musí vlastník nemovitosti před zahájením odběru el. energie předložit revizní zprávu připojovaného el. zařízení a uzavřít „Smlouvu o připojení odběrného zařízení oprávněného zákazníka k LDSŽ“ i „Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny“

Objekt není vytápěn

Na vnější straně fasády prodávaného objektu s pozemkem se nachází kabelová skříň (SIS) ve které je ukončen místní kabel MK a prázdná HDPE trubka. Bude umožněn přístup k uloženému vedení v režimu 7/24 a rovněž bude zamezeno veškerým činnostem na trase kabelu a v jeho ochranném pásmu stanoveným Zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a Zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, aby nedošlo k poškození tohoto vedení.