



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsány v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 8039

oznamují záměr prodat nemovitý majetek v katastrálním území Nové Strašecí

Předmět předpokládaného prodeje:

- pozemek p.č. 1835/25 v k.ú. a obci Nové Strašecí. (dále jen „nemovitost“).

Zájemcům o koupi předmětné nemovitosti poskytujeme níže uvedené informace a zároveň prosíme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktních osob:

Tomáš Neklapil, mobil: 724 460 437, e-mail: neklapil@gr.cd.cz)

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit v zalepené samostatné obálce na adresu:

České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,

s označením „Výběrové řízení – NEOTVÍRAT – k.ú. Nové Strašecí - NB502886“

Prohlídka nemovitosti:

Termíny prohlídek jsou nestanoveny, v případě zájmu o prohlídku viz kontakt výše.

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce, včetně kontaktů (adresa, telefon, email),
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenční bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznačen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých (rozumí se včetně DPH, nelze-li uplatnit osvobození kupní ceny od DPH)

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o

budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 260.000,- Kč.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nepřihlížet k nabídkám podaných spřízněnými osobami

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat na žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec. Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit. Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva. Zasedání hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel má právo vyhlásit druhé (a výjimečně i další) kolo výběru zájemců, přičemž nabídka uchazečů ve druhém (či dalším) kole nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním (předchozím), jinak se na ní nebude brát zřetel. K podání nabídky do druhého (dalšího) kola bude zájemce vyzván dopisem.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv etablované banky v tuzemsku.

Termín pro doručení nabídky, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme 18.09.2026, do 12:00 hod.

Prodej předmětných nemovitých věcí vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

- Kupující si musí být vědom, že nabízená nemovitost se nachází v ochranném pásmu dráhy a veškerá stavební činnost i užívání nemovitosti se musí provádět v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Přístup k nemovité věci je z veřejné komunikace -ul. Nádražní