

**Oznamují záměr prodat nemovitý majetek
v katastrálním území Těchonín, obec Těchonín, okres Ústí nad Orlicí**

Předmětem prodeje je:

pozemky: parc. č. 1437 (ostatní plocha), parc. č. 1438 (ostatní plocha) a parc. č. 1439 (trvalý travní porost) v kat. území Těchonín, obec Těchonín, okres Ústí nad Orlicí, zapsáno na LV 504.

Zájemcům o koupi předmětných nemovitých věcí poskytujeme níže uvedené informace a zároveň žádáme o dodržení následujícího postupu při předkládání písemných nabídek na koupi:

(Bližší informace je možno si vyžádat u kontaktní osoby:
Jana Pecinová mobil: 602710214, e-mail: pecinova@gr.cd.cz).

Základní podmínky a informace:

Vaši písemnou nabídku prosíme předložit **v zalepené samostatné obálce na adresu:**

**České dráhy, a.s., Generální ředitelství, Odbor právní
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15,**

s označením

„Výběr zájemce o koupi – NEOTVÍRAT – prodej nemovitě věci v k.ú. Těchonín NB503215“

Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce a musí být doručena ve dvou do sebe vložených obálkách. (vnější obálka obsahuje identifikační údaje zájemce a vnitřní obálka obsahuje konkrétní nabídku).

Vnější obálka obsahuje:

- údaje o totožnosti zájemce,
- prohlášení zájemce, že není vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není insolvenčí bezprostředně ohrožen,
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší než 30 dnů,
- je-li zájemce fyzická osoba ženatý/vdaná a chce nemovitosti koupit sám/a a má-li být, byť jen z části, peněžní úhrada provedena z prostředků SJM, předloží potvrzení manžela/ky, že o uvažované koupi je obeznámen/a, a obdobně od býval. manžela v případě existence nevypořádaného SJM z dřívějšího manželství (tím není vyloučena možnost prodávajícího požadovat aktualizaci potvrzení znovu bezprostředně před uzavřením kupní smlouvy)

Vnitřní obálka obsahuje:

- částku, kterou zájemce nabízí jako kupní cenu v korunách českých.

Za hlavní kritérium vyhlášovatele k výběru zájemce, jehož vyhlášovatel následně vyzve k jednání o uzavření kupní smlouvy (nebo výjimečně k jednání o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě) v případě více zájemců bude nabízená výše kupní ceny, která musí být vyšší nebo rovna min. stanovené kupní ceně tj. 895.000,00 Kč.

Při podávání nabídek je zakázáno podávat více nabídek navzájem propojenými osobami.

Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo vyhlásit druhé kolo výběru, příp. ještě i další kola, přičemž nabídka uchazečů v těchto nesmí být nižší než jejich nabídka v kole prvním, příp. kole předchozím, jinak k ní nebude brán zřetel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nereflektovat žádnou z nabídek, právo vyhlásit záměr prodat týž majetek opakovaně a rovněž právo uvažovaný prodej neuskutečnit vůbec.

Dále si vyhlašovatel vyhrazuje právo vyhlášený záměr prodat kdykoliv bez náhrady zrušit.

Až do uzavření písemné převodní smlouvy anebo smlouvy o smlouvě budoucí nevzniká vůči zájemcům o koupi právní nárok na uzavření smlouvy ani žádná forma předkupního práva.

Zasedání interní hodnotitelské komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek je neveřejné, interní pravidla průběhu tohoto procesu jsou nastavena způsobem garantujícím jeho transparentnost. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům listiny s jimi podanými nabídkami.

Vyhlašovatel bude požadovat, aby vybraný uchazeč o koupi uhradil nabídnutou částku kupní ceny před uzavřením kupní smlouvy, a sice bezhotovostní platbou připsáním částky na účet vyhlašovatele, anebo je možné kupní cenu uhradit s využitím notářské či advokátní úschovy či prostřednictvím jistotního účtu u kterékoliv důvěryhodné a etablované banky v tuzemsku.

Lhůtu, do jejíhož uplynutí musí být vyhlašovateli doručena nabídka, aby byla zařazena do výběru, stanovujeme závazně do 12:00 hodin dne 19.10.2026

V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru je nutné počítat s tím, že České dráhy, a.s., **nemohou dát svůj majetek do zástavy.**

Prodej předmětná nemovitá věc vybranému zájemci je podmíněn před uzavřením převodních smluv udělením souhlasů představenstva a dozorčí rady Českých drah, a.s.

Doplňující informace o nemovitosti:

Zájemce bere na vědomí, že prodávaná nemovitá věc se nachází v blízkosti dráhy, kterou provozuje Správa železnic, státní organizace.

V prostoru dotčeném ochranným pásmem dráhy nelze provádět stavební práce a jiné činnosti podléhající příslušným právním předpisům bez předchozího souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace.

Tato povinnost se vztahuje zejména na stavby komunikací, stavby nepodléhající ohlášení či povolení (např. oplocení), drobné stavby, terénní úpravy, demolice a další obdobné činnosti.

